

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1623/TB-THADS.KV11

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ bản án số 15/2019/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 thành phố Hà Nội);*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ - CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 thành phố Hà Nội)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 03/QĐ – THADS (KV 11) ngày 15/08/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 thành phố Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 thành phố Hà Nội (địa chỉ: Thôn Cổ Điện B, xã Thanh Trì, Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 450, tờ bản đồ số 05, diện tích 204 m², địa chỉ Thôn Sở Hạ, xã Ninh Sở, huyện Thường Tín, TP Hà Nội (Nay là xã Hồng Vân, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 747748 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 30/05/2017, vào sổ cấp GCNQSDĐ số CH00501 mang tên Ông Đặng Văn Phường và bà Tạ Thị Ngoạn

1.2. Địa chỉ của tài sản: Thôn Sở Hạ, xã Ninh Sở, huyện Thường Tín, TP Hà Nội (Nay là xã Hồng Vân, thành phố Hà Nội)

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.232.699.000 đồng.
(Bằng chữ: Mười một tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: ...

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Hà Nội

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Chu Tấn Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Tấn Anh